



<b>Kode :</b>	02314
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	30 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 95.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne kleine Wohnung von 30 m2 im 2. Stock eines neuen, kleinen Wohngebäudes, nur 250 Meter vom Zentrum von Tar und 2 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung ist komplett neu, teilmöbliert und wird als solche verkauft.

Die Wohnung eignet sich hervorragend als Ferien- oder Mietwohnung. Der Preis beträgt 95.000 €, es besteht die Möglichkeit, einen 40 m2 großen Garten für weitere 15.000 € zu kaufen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.