







## **ISTRIA FUTURA**

Aldo Negri 1, 52440 Poreč mail: info@istria-futura.com web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode:	02318
Lage :	Vižinada
Wohnfläche:	115 m2
Grundstücksfläche:	630 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Energieeffizienzy:	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis: 295.000 €

## AGENTUR EXKLUSIV!

Zum Verkauf stehen zwei hübsche, renovierte Steinhäuser mit einer Gesamtfläche von 115 m2, gelegen auf einem angelegten und eingezäunten Grundstück von 630 m2, 2,5 km von Vižinada und 15 km vom Meer entfernt und umgeben von unberührter Natur, Weinbergen und Olivenbäumen Wälder sowie berühmte Weingüter.

Das Haupthaus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Terrasse, während sich im ersten Stock ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das zweite Haus besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse mit Grill.

Dies ist ein wunderbares Haus, das eine vollständige Verbindung zur Natur bietet und sich ideal zum persönlichen Vergnügen oder zur Vermietung im ländlichen Teil Istriens eignet, den Touristen jeden Tag mehr und mehr suchen.

Preis 295.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zah...