



<b>Kode :</b>	02319
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 350.000 €

**Neuer Preis :** 305.000 €

Zum Verkauf steht ein renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem angelegten und eingezäunten Grundstück von 290 m<sup>2</sup>, 8,5 km von Poreč und 6,5 km vom Meer entfernt, umgeben von unberührter Natur.

Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Toilette und einer Terrasse, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine möblierte Taverne/Abstellraum.

Dies ist ein wundervolles Haus, das eine vollständige Verbindung zur Natur bietet und sich ideal zum persönlichen Vergnügen oder zur Vermietung in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Poreč und des Meeres eignet.

Preis 305.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisier...