



Kode :	02321
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	873 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	12000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.125.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Designvilla mit Meerblick und einer Nettogröße von 200 m², 12 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und Geräten. Die erste Etage der Villa besteht aus vier Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad und zwei über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Ruheraum, zwei Terrassen und einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna. Die gesamte Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die an eine externe Wärmepumpe angeschlossen ist.

Auf dem 873 m² großen Garten sind ein beheizter Pool von 56 m² und ein Parkplatz geplant.

Preis 1.125.000 € inkl. MwSt.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ be...