



Kode :	02322
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja

Preis : 680.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte von 190 m2 mit einem Garten von 200 m2 und 2 Parkplätzen. Das Haus liegt 2 km vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten und einer Terrasse.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen, und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Das Dachgeschoss besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Kleiderschrank und einer sonnigen Dachterrasse.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.

Preis 680.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Pr...