



<b>Kode :</b>	02324
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 680.000 €

**AGENTUR EXKLUSIV!**

Zum Verkauf steht ein schönes Haus von 300 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 480 m<sup>2</sup> mit 2 Parkplätzen. Das Haus liegt 150 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem unvollendeten Raum, der als Wohnung oder Geschäftsraum fertiggestellt werden kann und sich aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage hervorragend zur Miete eignet. Die erste Etage des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Abstellraum, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern mit Ausgang zu eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich ein Vorraum mit Couch und Fernseher, ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.

Preis 680.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschri...