ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02329
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	426 m2
Grundstücksfläche :	473 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	6
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	1976
Jahr der letzten Anpassung :	2007
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	1.450.000 €

Eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Verkauf – ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von 426 m2, nur 200 Meter vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Wohn- und Geschäftshaus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, also 2 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 260 m2 und 1 Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 166 m2.
Bei der Immobilie handelt es sich um eine Teilrenovierung, was natürlich den freien Willen und das Bedürfnis der Käufer nach bestimmten Umbauten und Nutzungen der Immobilie verstärkt.
Das Gebäude ist ideal für touristische Aktivitäten wie Mietwohnungen oder Minihotels, Restaurants, Geschäfte, Bäckereien und dergleichen.

Das Gebäude befindet sich im bekannten Stadtteil Poreč, der vollständig so gebaut wurde, dass der aktuelle Blick auf das Meer unberührt bleibt, und die erstklassige Lage des Gebäudes selbst garantiert ein erfolgreiches Geschäft in jedem touristischen Segment.

Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und vereinbaren Sie Ihren Termin zur Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Preis 1...