



Kode :	02331
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	165 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 430.000 €

Neuer Preis : 395.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 70 m², nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zum Hof, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit Grill.

Das Haus liegt auf einem umzäunten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 165 m² und ist nur 200 Meter vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Preis 395.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.