



<b>Kode :</b>	02335
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Alter Preis :** 590.000 €

**Neuer Preis :** 525.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, luxuriöse Wohnung von 70 m<sup>2</sup> in außergewöhnlicher Lage, nur 100 Meter vom Meer und 300 Meter vom Zentrum von Novigrad entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuen Wohngebäudes mit einem Aufzug, der von der Garage bis zur Spitze des Gebäudes reicht und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer schönen halbgeschlossenen Terrasse mit Blick auf den angelegten Garten und den Pool, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon wird derzeit als „Homeoffice“ genutzt.

Zur Wohnung gehört außerdem eine private, geschlossene Garage für zwei Autos mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup> und ein geschlossener Abstellraum mit einer Fläche von 6,5 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird komplett möbliert und mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet verkauft.

Da sich die Wohnung in einem wunderschönen privaten Resort befindet, hat die Wohnung das Recht, einen gemeinsamen Garten und einen großzügigen Infinity-Pool von 90 m<sup>2</sup> zu nutzen, der an heißen Sommertagen ein wahres Vergnügen ist.

Diese Wohnung ist eine außergewöhnli...