



<b>Kode :</b>	02348
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	214 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	480 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Alter Preis :** 1.250.000 €

**Neuer Preis :** 1.050.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa von höchster Bau- und Ausstattungsqualität mit einer Nettogröße von 214 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das hohe Dachgeschoss erstreckt. Die Villa verfügt über einen umzäunten und angelegten Garten von 480 m<sup>2</sup>, in dem es einen Swimmingpool von 35 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze geben wird.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine überdachte Terrasse, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette und einen Außenlagerraum.

Im ersten Stock gibt es einen Flur und zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und einer Terrasse.

Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, das heißt, das Haus verfügt über Fußbodenheizung und eingebaute Klimaanlage.

Unter Berücksichtigung der Lage, der erstklassigen Bauqualität und der Einzigartigkeit auf dem Markt ist dies eine äußerst gute und lukrative Gelegenheit!

Baubeginn im Frühjahr 2024.

Preis 1.050.000 €..