



<b>Kode :</b>	02350
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2011 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Alter Preis :** 289.000 €

**Neuer Preis :** 269.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus mit einer Fläche von 72 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.011 m<sup>2</sup>. Ein Teil des Grundstücks ist eingezäunt und gepflastert und es gibt einen großen Swimmingpool, eine Sommerküche, einen Abstellraum und 2 Parkplätze. Der Rest des Grundstücks ist offen und eignet sich für einen wunderschönen mediterranen Garten.

Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem kleineren Schlafzimmer, einem weiteren Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse.

Das Haus liegt 6 km vom Meer, 9 km von Vrsar, 14 km von Poreč und 20 km von Rovinj entfernt. Da die Lage sehr ruhig und friedlich ist, eignet sich diese Immobilie ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Preis 269.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Age...