



<b>Kode :</b>	02352
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

<b>Preis :</b>	79.000 €
----------------	----------

Zum Verkauf steht ein altes Steinhaus zur Renovierung mit einer Grundrissfläche von 45 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Schwimmbad befindet Pool kann gebaut werden.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, 5,5 km von Višnjan und der Autobahn sowie 17 km vom Meer und Poreč entfernt.  
Preis 79.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.