



<b>Kode :</b>	02353
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 230.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes istrisches Anwesen mit einer Gesamtfläche von 775 m<sup>2</sup>, auf dem sich zwei wunderschöne Steinhäuser befinden, die einer Renovierung bedürfen.

Das eine ist ein Einfamilienhaus, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht und einen Grundriss von 85 m<sup>2</sup> hat, und das andere ist ein Doppelhaus, das teilweise aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, und einen Teil davon Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, mit einer Grundrissfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, 5,5 km von Višnjan und der Autobahn sowie 17 km vom Meer und Poreč entfernt.  
Preis 230.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + M...