



<b>Kode :</b>	02354
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	280 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	680 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Alter Preis :** 560.000 €

**Neuer Preis :** 490.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes freistehendes Familienhaus mit einer Gesamtfläche von 280 m2, gelegen auf einem angelegten und umzäunten Garten von 680 m2.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus:

- Geräumige Garagen von 50 m2, ideal für zwei Autos. In der Garage befindet sich außerdem ein Heizöltank, der in einem separaten Heizraum an die Zentralheizung angeschlossen ist.
- kleinere Wohneinheiten mit einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Zugang zu einem angelegten Garten und einem Badezimmer
- zwei zusätzliche Räume, die als Waschküche und ein Büro mit Zugang zu einem angelegten Garten oder einem Schlafzimmer mit Badezimmer genutzt werden können

Im ersten Stock besteht das Haus aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Balkon, einer Küche, zwei Schlafzimmern, die sich eine Terrasse teilen, und zwei Badezimmern, eines davon en suite im größeren Schlafzimmer.

Der Garten ist wunderschön angelegt und Sie können einen von viel Grün und Privatsphäre umgebenen Swimmingpool bauen. Auf dem Gartengrundstück befinden sich außerdem zwei Außenparkplätze und e...