



<b>Kode :</b>	02358
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 272.370 €

Zum Verkauf steht eine schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 77,82 m<sup>2</sup>, im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur 4 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer geräumigen überdachten Terrasse mit Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze.

Jede Wohnung wird mit hochwertiger PVC- und ALU-Zimmerei, 2 Klimaanlage, hochwertiger Keramik und/oder Laminat sowie Badezimmerarmaturen und einbruch- und feuersicheren Türen ausgestattet. Das Gebäude wird über eine Wärmedämmung von 10 cm und eine Dachdämmung von 20 cm verfügen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Dezember 2024.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage inmitten der Natur und liegt 600 Meter vom Zentrum von Tara, 3,5 km vom Meer und 8 km von Poreč und Novigrad entfernt.

Der Preis von 272.370 € beinhaltet die Mehrwertsteuer, es fällt also keine Steuer von 3 % auf Immobilientransaktionen an.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobili...