



<b>Kode :</b>	02364
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	262 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	198 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.703.156 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa mit einer Fläche von 262 m<sup>2</sup> und einem 198 m<sup>2</sup> großen Garten in einem attraktiven Resort mit zahlreichen Gärten.

Die Villa liegt in der Nähe des Landschaftsparks und des Resortpools mit vielen Restaurants, Cafés und Märkten und befindet sich auf einem Privatgrundstück mit einer Gesamtgartenfläche von 198 m<sup>2</sup>.

Der Keller der Villa besteht aus einem Spielzimmer, einem Studio, das als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden kann, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Terrasse und einer Waschküche.

Die erste Etage der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette und einer Terrasse von 45 m<sup>2</sup>.

Nachfolgend finden Sie einige der zahlreichen Dienstleistungen, die den Eindruck und das Erlebnis von Luxus gewährleisten:

- 24-Stunden-Betreuung
- Wartungsservice
- Concierge
- Transfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und Triest
- Haushälterin vor Ort
- Elektro-Buggy – kostenloser Transport zum na...