



<b>Kode :</b>	02367
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	453 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	309 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 2.930.212 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa mit einer Fläche von 453 m2 und einem 309 m2 großen Garten in einem attraktiven Resort mit zahlreichen Gärten.

Die Villa liegt in der Nähe des Landschaftsparks und des Resortpools mit vielen Restaurants, Cafés und Märkten und befindet sich auf einem Privatgrundstück mit einer Gesamtgartenfläche von 309 m2.

Alle Etagen der Villa sind durch Treppen und einen Aufzug verbunden. Der Keller (-2) der Villa besteht aus einem Spielzimmer, einem Weinkeller, einem Badezimmer und einer Waschküche.

Der Keller (-1) der Villa besteht aus einer Garage für 2 Autos, einem Studio, das als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden kann, einem Badezimmer und Geräten.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Abstellraum und einer Waschküche.

Die erste Etage der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette und einer Terrasse.

Die zweite Etage der Villa besteht aus einer großzügigen Terrasse von 55 m2 mit einem Dachpool von 29 m2 und einer Toilette.

Nach...