ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02368
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	310 m2
Grundstücksfläche :	2070 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Parkplatz :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine einzigartige, elegante Villa von 310 m2, die aus einer alten Schule renoviert wurde.
Die Villa befindet sich auf einem wunderschön angelegten und eingezäunten Grundstück von 2.070 m2, auf dem sich ein moderner Swimmingpool von 56 m2 mit wunderbarer Beleuchtung und Massagefunktion, eine Sommerküche von 25 m2 mit einem Steinkamin-Grill und ein großes Esszimmer befinden Tisch für Outdoor-Genuss. Auf dem Grundstück, das mit einer Pergola überdacht werden kann, stehen außerdem Parkplätze für bis zu 6 Autos sowie ein Abstellraum für Fahrräder und ein Raum mit Poolausrüstung zur Verfügung.

Diese elegante Villa wurde innen im traditionellen Stil komplett renoviert und ist mit ihren hohen Decken und offenen Räumen vom ersten Schritt an atemberaubend.
Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einer Fläche von 56 m2, einer Küche mit Esszimmer von weiteren 56 m2, einem Flur, einem Kleiderschrank, einer Toilette, einer Waschküche, einem Heizraum und Eine wunderschöne rustikale Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich in einem Teil der Villa ein...