



<b>Kode :</b>	02368
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2070 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 1.690.000 €

Zum Verkauf steht eine einzigartige, elegante Villa von 310 m<sup>2</sup>, die aus einer alten Schule renoviert wurde.

Die Villa befindet sich auf einem wunderschön angelegten und eingezäunten Grundstück von 2.070 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein moderner Swimmingpool von 56 m<sup>2</sup> mit wunderbarer Beleuchtung und Massagefunktion, eine Sommerküche von 25 m<sup>2</sup> mit einem Steinkamin-Grill und ein großes Esszimmer befinden Tisch für Outdoor-Genuss. Auf dem Grundstück, das mit einer Pergola überdacht werden kann, stehen außerdem Parkplätze für bis zu 6 Autos sowie ein Abstellraum für Fahrräder und ein Raum mit Poolausrüstung zur Verfügung.

Diese elegante Villa wurde innen im traditionellen Stil komplett renoviert und ist mit ihren hohen Decken und offenen Räumen vom ersten Schritt an atemberaubend.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einer Fläche von 56 m<sup>2</sup>, einer Küche mit Esszimmer von weiteren 56 m<sup>2</sup>, einem Flur, einem Kleiderschrank, einer Toilette, einer Waschküche, einem Heizraum und Eine wunderschöne rustikale Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich in einem Teil der Villa ein...