



Kode :	02371
Lage :	Umag
Grundstücksfläche :	729 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 330.000 €

Zum Verkauf steht ein sehr attraktives Baugrundstück von 729 m², das mit einem Projekt und einer Baugenehmigung für den Bau eines Wohnhauses mit 6 Wohnungen verkauft wird.

Das geplante Wohngebäude ist für eine Fläche von 662 m² geplant und besteht aus einem Erdgeschoss mit 2 Wohnungen von 58 m² und 65 m², die über Höfe verfügen, einem ersten Stock mit 2 Wohnungen von 122 m² und 112 m² und einem zweiten Etage mit 2 Wohnungen von 122 m² und 112 m².

Das Gebäude ist mit einem Aufzug geplant, der vom Erdgeschoss bis zum Dach des Gebäudes reicht, und auf dem Grundstück sind 9 Parkplätze geplant.

Das Grundstück liegt 2,5 km vom Zentrum von Umag und 1 km über die Straße vom Meer entfernt.

Preis 330.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobi...