



Kode :	02373
Lage :	Buje
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	710 m2
Anzahl der Etagen :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 430.000 €

Zum Verkauf steht ein Familienhaus in bezaubernder Lage mit Blick auf das Meer und die Alpen, 5 km von Buje, 6 km vom Meer und 10 km von Umag entfernt.

Aussicht und Lage: Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Alpen. Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Apotheken – mit hervorragender Verkehrsanbindung nach Buja, Umag, Novigrad, Portorož und Koper und ist nur 10 Autominuten von den Zentren von Umag und Buja entfernt.

Innenbereich: Das Haus wurde kürzlich renoviert und kombiniert traditionelle und moderne Elemente. Der Innenraum enthält luxuriöse Möbel aus dem späten 19. Jahrhundert, neu restaurierte Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und geräumige Wohnzimmer sind komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Außenbereich: Der großzügige Garten bietet einen neuen Swimmingpool und Platz zum Entspannen, mit der Möglichkeit der Anpassung und zusätzlichen Dekoration nach Ihren Wünschen.

Der Energieausweis bestätigt die Bauq...