



Kode :	02374
Lage :	Umag
Wohnfläche :	92 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 393.113 €

Neuer Preis : 345.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 92 m² im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse von 22 m².

Die Wohnung ist mit Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und wird mit Brandschutz, Überwachungskameras und einem Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und eine luxuriöse Ausstrahlung, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße liegt und nur 15 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt ist.

Preis 345.000 € inklusive Mehrwertsteuer, also keine Grunderwerbsteuer von 3 %!

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie f...