



<b>Kode :</b>	02375
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Alter Preis : 403.591 €

**Neuer Preis :** 352.500 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 94 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern – eines davon en suite, und zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 18 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und wird mit Brandschutz, Überwachungskameras und einem Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und eine luxuriöse Ausstrahlung, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße liegt und nur 15 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt ist.

Preis 352.500 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an!

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Z...