



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02376             |
| <b>Lage :</b>                    | Umag              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                   | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 2000 m            |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024              |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |

**Preis :** 359.247 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 84 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Balkon von 8 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und wird mit Brandschutz, Überwachungskameras und einem Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und eine luxuriöse Ausstrahlung, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße und nur 15 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt liegt.

Preis 359.247,50 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an!

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf...