



<b>Kode :</b>	02378
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 466.581 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse von 103 m<sup>2</sup> im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

Das Penthouse besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern – eines davon en suite, und drei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 35 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und wird mit Brandschutz, Überwachungskameras und einem Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und eine luxuriöse Ausstrahlung, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße und nur 15 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt liegt.

Preis 466.581,25 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an!

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Ma...