ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02385
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	52 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Energieeffizienzy :	A+
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 195.840 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 52,56 m2 im ersten Stock eines elitären, modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 800 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Die Wohnung ist mit einem Fußbodenheiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer sowie einer elektrischen Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Die Wohnung wird mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigem Laminat, einbruchsicheren Türen mit codierten Schlüsseln und PVC/ALU-Fenstern mit Doppelverglasung ausgestattet.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und eine luxuriöse Ausstrahlung, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße und nur 10 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt liegt.

Der Preis beträgt 195.840 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an und die Zahlung erfolgt in 10 Raten durch den Bau! Im Preis der Wohnung ist ein Außenparkpl...