



<b>Kode :</b>	02391
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 330.153 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung mit einer Fläche von 81,17 m<sup>2</sup>, im dritten Stock eines elitären, modernen Gebäudes mit Garage und Aufzug, nur 800 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Balkon.

Die Wohnung ist mit einem Fußbodenheiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer sowie einer elektrischen Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Die Wohnung wird mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigem Laminat, einbruchssicheren Türen mit codierten Schlüsseln und PVC/ALU-Fenstern mit Doppelverglasung ausgestattet.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und eine luxuriöse Ausstrahlung, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße und nur 10 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt liegt.

Der Preis beträgt 330.153 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an und die Zahlung erfolgt in 10 Raten durch den...