



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02393             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 900 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023              |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |

**Preis :** 360.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus mit einer Fläche von 77,54 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigener Galerie und einem Badezimmer. Das Haus verfügt über einen Garten von 43,31 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze.

Das Haus ist komplett fertiggestellt, möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft. Dies ist eine ideale Gelegenheit für kleinere Familien, ihre eigene Oase der Ruhe zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Zentrums von Poreč (2 km) und des Meeres (900 m) zu sein.

Preis 360.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransak...