



<b>Kode :</b>	02396
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 200.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, komplett renovierte Wohnung von 58 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Wohnhauses, nur 500 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und verfügt außerdem über einen 160 m<sup>2</sup> großen Garten, einen Parkplatz und einen Abstellraum von 9 m<sup>2</sup>.

Preis 200.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.