



Kode :	02397
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	130 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 286.901 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 70,42 m² im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit 10 Wohnungen, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tara und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer und zwei Terrassen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 1,80 m², der zum Abstellen von Fahrrädern geeignet ist, ein Parkplatz und ein Hof von 130,30 m².

Der Preis beträgt 286.901,60 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten auf allen Etagen des Gebäudes mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Quadratmetern an. Sie können uns also gerne mit Ihren Wünschen kontaktieren und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen ...