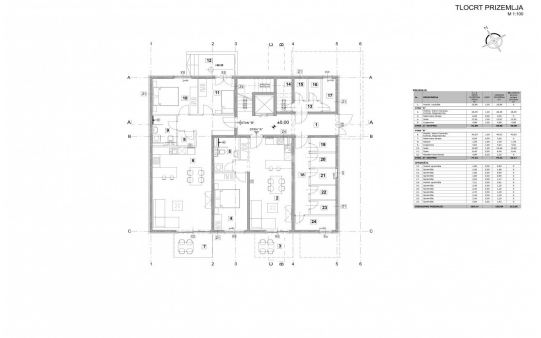
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02397
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	206 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis :	315.462 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 66 m2 große Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit 13 Wohnungen, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tar und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 206 m2 großer Hof.

Der Preis von 315.462,20 € enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes an. Kontaktieren Sie uns also gerne mit Ihren Wünschen und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Erhebung der Provision bildet, alles gemäß den Maklerbestimmungen. Akt.

Die Agentur „Istria Futu...