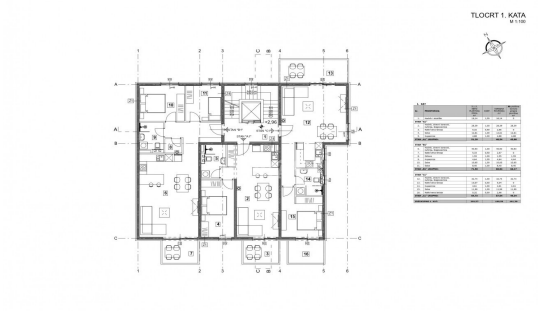
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02398
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	53 m2
Grundstücksfläche :	15 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	204.639 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit 53,19 m2 im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit 13 Wohnungen und einem Aufzug, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tar und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Zugang zum 15 m2 großen Hof.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 1,80 m2, geeignet zum Abstellen von Fahrrädern, sowie ein PKW-Stellplatz.

Der Preis von 204.639,20 € enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes an. Kontaktieren Sie uns also gerne mit Ihren Wünschen und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit ...