



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02402             |
| <b>Lage :</b>                    | Tar-Vabriga       |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                   | 2                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 0                 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1500 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 1500 m            |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024              |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                |

**Preis : 247.971 €**

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 68,84 m<sup>2</sup> im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit 10 Wohnungen und einem Aufzug, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tara und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 2,70 m<sup>2</sup>, der zum Abstellen von Fahrrädern geeignet ist, sowie ein Parkplatz.

Der Preis beträgt 247.971,08 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten auf allen Etagen des Gebäudes mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Quadratmetern an. Sie können uns also gerne mit Ihren Wünschen kontaktieren und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zu...