



Kode :	02403
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	57 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 213.839 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 57,04 m² im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit 10 Wohnungen und einem Aufzug, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tara und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und zwei Balkonen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 2,40 m², der zum Abstellen von Fahrrädern geeignet ist, und einen Parkplatz.

Der Preis beträgt 213.839,60 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten auf allen Etagen des Gebäudes mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Quadratmetern an. Sie können uns also jederzeit mit Ihren Wünschen kontaktieren und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf so...