



Kode :	02404
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	89 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 408.983 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit einer Fläche von 89,34 m², im dritten Stock eines modernen Gebäudes mit 10 Wohnungen und einem Aufzug, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tara und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt .

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine private Dachterrasse mit einer Fläche von 56,72 m², einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 2,40 m², der zum Abstellen von Fahrrädern geeignet ist, und einen Parkplatz.

Der Preis beträgt 408.983,20 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten auf allen Etagen des Gebäudes mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Quadratmetern an. Sie können uns also gerne mit Ihren Wünschen kontaktieren und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem un...