



<b>Kode :</b>	02405
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 391.878 €**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit 77,18 m<sup>2</sup> im 3. Stock eines modernen Gebäudes mit 13 Wohnungen und einem Aufzug, nur 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tar und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit Meerblick.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 1,80 m<sup>2</sup>, geeignet zum Abstellen von Fahrrädern, sowie ein PKW-Stellplatz.

Der Preis von 391.878 € enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % an. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2025.

Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes an. Kontaktieren Sie uns also gerne mit Ihren Wünschen und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsbericht möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mi...