



<b>Kode :</b>	02407
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 95 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit nur 4 Wohnungen, 1.500 m vom Meer, dem Zentrum von Tara und Vabriga und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>, der zum Abstellen von Fahrrädern geeignet ist, zwei Parkplätze und einen Garten von 150 m<sup>2</sup>.

Der Preis beträgt 350.000,00 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig!

Wir bieten Ihnen auf allen Etagen des Gebäudes mehrere Wohnungen mit einer Quadratmeterzahl an. Sie können uns also gerne mit Ihren Wünschen kontaktieren und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung ...