



<b>Kode :</b>	02411
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 166.500 €

Zum Verkauf steht eine 53 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, 1,5 km vom Meer und 2 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und verfügt über einen kleinen Garten von 13 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze.

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Preis 166.500 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.