



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02415         |
| <b>Lage :</b>                    | Tar-Vabriga   |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 121 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 50 m2         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 0             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 200 m         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 2000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024          |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |

**Preis :** 371.830 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhhaus von 121 m2 mit einem 50 m2 großen Garten und 2 Parkplätzen, im Zentrum von Tara, 2 km von den ersten Stränden und dem Meer und 9 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Küche und Ausgang zu einer gepflasterten Terrasse und einem Garten mit einer Gesamtfläche von 50 m2 . Eine Treppe führt zur Etage, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Balkon befinden.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird im Frühjahr 2025 bezugsfertig sein. Dies ist eine ideale Gelegenheit für kleinere Familien, ihre eigene Ruheoase zu genießen, und eignet sich aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen auch zur touristischen Vermietung und das Meer.

Der Preis beträgt 371.830,00 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % an.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das di...