



<b>Kode :</b>	02416
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	86 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	70 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 267.615 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus mit einer Fläche von 86 m2, einem 70 m2 großen Garten und 2 Parkplätzen, im Zentrum von Tara, 2 km von den ersten Stränden und dem Meer und 9 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Küche und einem Ausgang zu einer gepflasterten Terrasse und einem Garten mit einer Gesamtfläche von 70 m2. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon befinden.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird im Frühjahr 2025 bezugsfertig sein. Dies ist eine ideale Gelegenheit für kleinere Familien, ihre eigene Ruheoase zu genießen, und eignet sich aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen auch zur touristischen Vermietung und das Meer.

Der Preis beträgt 267.615,00 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage...