



Kode :	02421
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	110 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 542.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, luxuriöse zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 135 m2, gelegen in einem kleinen Gebäude mit nur 4 Wohnungen, 500 m vom Zentrum von Tara, 3 km von den Stränden von Lanterna und dem Meer entfernt und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool hin öffnet. Die Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen Garten von 110 m2, in dem sich ein Swimmingpool von 17,50 m2, ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes von 5,80 m2 befinden.

Der Preis beträgt 542.000 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für di...