



Kode :	02423
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	130 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 436.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, luxuriöse zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 130 m², gelegen in einem kleinen Gebäude mit nur 4 Wohnungen, 500 m vom Zentrum von Tara, 3 km von den Stränden von Lanterna und dem Meer entfernt und 9 km von Poreč entfernt.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Kleiderschrank und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, während die zweite Etage aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, das auf eine überdachte Terrasse führt mit Whirlpool, der einen Panoramablick auf das Meer bietet, zwei Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 6,51 m².

Der Preis beträgt 436.000 € inklusive Mehrwertsteuer, es fällt also keine Grunderwerbsteuer von 3 % an.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision g...