

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02424
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	378 m ²
Grundstücksfläche :	772 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa in erstklassiger Bauweise mit einer Fläche von 378 m², die sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dach erstreckt. Die Villa verfügt über ein eingezäuntes und angelegtes Grundstück von 772 m², auf dem sich ein Swimmingpool von 32 m² und 2 Parkplätze befinden werden.

Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einer Eingangshalle, einem Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Dusche, einem Abstellraum, einer Waschküche, einer Toilette und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich öffnen lässt auf eine überdachte Terrasse und einen Hof. Die erste Etage besteht aus einem Flur, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer, während sich auf dem Dach eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und eine Sommerküche befindet.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, d. h. das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Unter Berücksichtigung der Lage, der erstklassigen Bauqualität und der Einzigartigkeit auf dem Markt ist dies eine äußerst gute und luk...