

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02425
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	384 m ²
Grundstücksfläche :	676 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa von höchster Bauqualität, 384 m², die sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dach erstreckt. Die Villa verfügt über ein eingezäuntes und angelegtes Grundstück von 676 m², auf dem sich ein Swimmingpool von 32 m² und 2 Parkplätze befinden werden.

Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einer Eingangshalle, einem Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Dusche, einem Abstellraum, einer Waschküche, einer Toilette und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich öffnen lässt auf eine überdachte Terrasse und einen Hof. Die erste Etage besteht aus einem Flur, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Terrassen mit Blick auf das Meer, während sich auf dem Dach eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und eine Sommerküche befindet.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, d. h. das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Unter Berücksichtigung der Lage, der erstklassigen Bauqualität und der Einzigartigkeit auf dem Markt ist dies eine äußerst gute und lukrative Gelegenheit!

...