



<b>Kode :</b>	02428
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 139.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes renovierungsbedürftiges Steinhaus von 100 m<sup>2</sup> auf einem 330 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus verfügt über Strom, Wasser gibt es etwa 100 Meter vom Haus entfernt.

Das Haus liegt am Rande der Stadt und eignet sich nach der Renovierung zur ganztägigen Nutzung oder touristischen Vermietung, da es sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage, 9 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet.

Preis 139.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.