



<b>Kode :</b>	02431
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne neue, ausgestattete und möblierte Wohnung von 58 m<sup>2</sup> im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer.

Die Wohnung ist mit Inverter-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer sowie Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, während das Wohnzimmer über einen Kamin verfügt und die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder einen Holz-/Pelletofen zu installieren. Die Wohnung wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft, wie auf den Fotos gezeigt.

Die Wohnung ist von hoher Qualität und wunderschön und stellt eine ideale Gelegenheit zur touristischen Vermietung, aber auch zum ganzjährigen Wohnen dar, da sie 200 Meter vom Zentrum von Tar und allen notwendigen Annehmlichkeiten und 1,5 km vom Meer entfernt liegt.

Preis 250.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen...