



<b>Kode :</b>	02434
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1789 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 169.000 €

**Neuer Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen mit einem Steinhaus in privater Lage, 3 km von Žminj und der Autobahn und 20 km von Rovinj und dem Meer entfernt.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.789 m<sup>2</sup>, auf der sich eine alte Steinhausruine mit einer Grundrissfläche von 120 m<sup>2</sup> befindet, die teilweise für die Renovierung des Hauses bis zu einer Gesamtfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> genutzt werden kann.

Das Anwesen ist ideal für den Bau eines schönen istrischen Hauses, das für die neuen Eigentümer ein kleines privates Paradies sein kann und gleichzeitig perfekt für den modernen ländlichen Tourismus geeignet ist, der in diesem Teil Istriens sehr bekannt ist.

Preis 150.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgeb...