



<b>Kode :</b>	02438
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 266.945 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 76,27 m<sup>2</sup> mit eigenem, separaten Eingang, im Erdgeschoss eines schönen, modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 500 m vom Zentrum von Tara, 1500 m vom Meer und 9 km vom entfernten Zentrum von Poreč.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und mit Terrasse, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze.

Das Gebäude selbst hat ein wunderbares modernes Design und ist nach Süden ausgerichtet, was bedeutet, dass jede Wohnung zu jeder Tageszeit von der Sonne beleuchtet wird, und die Lage ist außergewöhnlich, da es in einer ruhigen Straße und in der Nähe aller Verkehrsverbindungen liegt die notwendigen Annehmlichkeiten und das Meer.

Der geplante Einzug ist im 08/2025. Wir bieten auf allen Etagen des Gebäudes mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Quadratmetern an. Sie können uns also jederzeit mit Ihren Wünschen kontaktieren und wir finden für Sie die bestmögliche Wohnung, um diese zu erfüllen.

Der Preis bet...