



<b>Kode :</b>	02448
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 480.000 €

**Neuer Preis :** 440.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Familienhaus mit 4 Wohnungen von 265 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück von 275 m<sup>2</sup>.

Das Untergeschoss des Hauses besteht aus einem Abstellraum mit Waschküche und einem Studio-Apartment mit Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Bad.

Im oberen Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine zweite Wohnung, bestehend aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer geräumigen Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem Kleiderschrank/Homeoffice .

Im ersten Stock des Hauses sind noch 2 Wohnungen verfügbar. Die erste besteht aus einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, während die zweite aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Das Haus ist wirklich eine ideale Gelegenheit für Familien, da es im Dorf eine Schule und einen Kindergarten gibt, aber auch für die touristische Vermietung, da es sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage mit Panoramablick befindet, 7,5 ...