

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02449
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	218 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	551 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 650.000 €

**Neuer Preis :** 615.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla in modernem Design, 218 m2, auf einem eingezäunten Grundstück von 551 m2 mit einem großen Swimmingpool und Parkplatz für bis zu 3 Autos.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, 4 geräumigen Schlafzimmern mit Badezimmern en Suite, einer Toilette, einem Abstellraum und einem wunderschönen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das den ganzen Tag über von der Sonne beleuchtet wird, da es größtenteils mit großen Glaswänden verglast ist. Das Wohnzimmer führt außerdem zu einer großzügigen überdachten Terrasse, auf der eine Sommerküche und eine Lounge für abendliche Zusammenkünfte am Pool geplant sind.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine private SPA-Oase mit Whirlpool, einer finnischen Sauna, einer Dusche und einer Toilette mit einem unglaublichen Blick auf den Pool durch wasserdichtes Glas. Im Keller befindet sich auch ein Heizraum.

Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung, 6 Klimaanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Ebenso wurde die Villa mit hochwertigen Materialien gebaut und eignet sich zum ganzjährigen Wohnen, da sie ...