



<b>Kode :</b>	02453
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	270 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 245.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem Neubau mit einer Fläche von 70 m2, im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses, 9 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten von 270 m2 führt.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer sowie einer Klimaanlage im Wohnzimmer ausgestattet. Die Wohnung ist von hoher Qualität und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage befindet.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen weiteren Stellplatz zum Preis von 7.000 € zu erwerben.

Preis 245.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

...