



Kode :	02458
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 295.000 €

Neuer Preis : 285.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung von 70 m² im 2. Stock eines Wohngebäudes im Zentrum von Poreč, nur 250 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung muss umgestaltet werden, wird aber derzeit bewohnt.

Es ist ideal für das ganzjährige Wohnen, da alles „ein paar Schritte“ von der Wohnung entfernt ist, eignet sich aber aufgrund seiner Lage auch für die touristische Vermietung.

Preis 285.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.